

क्र./मशा./का.६ब/रेखांकन/एसआर/५४/२०१४  
जिल्हाधिकारी कार्यालय रत्नागिरी  
दिनांक २७/०५/२०१६

वाचले-

- १.श्री.अजय अशोक साळवी,श्री.राजेंद्र चंद्रशेखर मनोहर,श्री.अनिल वसंत पिसाळ, रा.बी ३०१, नक्षत्र अपार्टमेंट,एरंडवणे,पुणे ४११ ००४ यांचा या कार्यालयामध्ये प्राप्त दिनांक १९/०४/२०१४ रोजीचा अर्ज.
- २.महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील कलम १८
- ३.नगर रचनाकार रत्नागिरी यांचेकडील पत्र जा.क्र. रेखां.तात्पु./मौजे-दळवटणे, ता. चिपळूण /ग.नं. १३४१ हि.नं.२/नररत्ना/२२५६ दिनांक ४/१२/२०१४ अन्वये दिलेली तात्पुरती मंजूरी शिफारस पत्र
- ४.उपअधिकाक,भुमी अभिलेख चिपळूण यांचेकडील मो.र.नं.१०/२०१५ दिनांक १८/०५/२०१५ अन्वये रेखांकन मोजणी नकाशा
- ५.तहसीलदार चिपळूण यांचेकडील पत्र क्रमांक/जबाबी-६आक्र८६२/कावि -७२/२०१६ दिनांक २६/०२/२०१६ चा चौकशी अहवाल.
- ६.नगर रचनाकार रत्नागिरी यांचेकडील पत्र जा.क्र. रेखां.अंतिम/मौजे-दळवटणे, ता.चिपळूण /ग.नं.१३४१/नररत्ना/७४४ दिनांक ३०/०३/२०१६ ची अंतिम मंजूरी शिफारस पत्र
७. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ४४,म.ज.म.(जमिनीचे वापरात बदल व अकृषिक आकारणी )नियम १९६६नियम १६.

प्रस्तावना :-

खालीलप्रमाणे निवासी रेखांकनासाठी मंजूरी मिळणेबाबत श्री.अजय अशोक साळवी,श्री.राजेंद्र चंद्रशेखर मनोहर,श्री.अनिल वसंत पिसाळ, रा.बी ३०१, नक्षत्र अपार्टमेंट,एरंडवणे,पुणे ४११ ००४ यांनी या कार्यालयामध्ये उपदघोषातील अनु. क्रमांक १ अन्वये अर्ज सादर केलेला होता.खाली नमूद केलेप्रमाणे नियोजित रेखांकन करावयाचे जमिनीचा तपशिल आहे.

गाव	स.नं./ हि.नं.	७/१२ वरील क्षेत्र (चौ.मी.)	रेखांकना खालील क्षेत्र (चौ.मी.)	कब्जेदाराचे नाव	धारणाधिकार
मौजे- दळवटणे ता.चिपळूण	१३४१ब	३२०००.००	३२०००.००	श्री.अजय अशोक साळवी, श्री.राजेंद्र चंद्रशेखर मनोहर, श्री.अनिल वसंत पिसाळ,	वर्ग -१
एकूण क्षेत्र		३२०००.००	३२०००.००		

नगररचनाकार रत्नागिरी यांनी त्यांचे पत्र जा.क्र. रेखां.तात्पु./मौजे-दळवटणे,



ता. चिपळूण/ग.नं.१३४१हि.नं.२/नररत्ना/२२५६दिनांक ४/१२/२०१४ ने तात्पुरती शिफारसी अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन नकाशाप्रमाणे उपअधिकक्षक भूमि अभिलेख चिपळूण यांनी प्रत्यक्ष मोजणी करुन नियोजित रेखांकनातील भूखंडाची क्षेत्र निश्चित केली असून त्याप्रमाणे मो.र.नं. १०/२०१५ दिनांक १८/०५/२०१५ नुसार तयार केलेले आहे. प्रत्यक्ष मोजणीत सदर क्षेत्र ३२०००.०० चौ.मी. इतके असल्याचे दिसून आले आहे. तेवढ्या क्षेत्राचा मोजणी नकाशा त्यांनी तयार केलेला आहे. त्याप्रमाणे रेखांकन अंतिम मोजणी नकाशा अर्जदार यांनी या कार्यालयाकडे हजर केला आहे.त्यानंतर नगररचनाकार रत्नागिरी यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. रेखां. अंतिम/मौजे-दळवटणे,ता.चिपळूण/ग.नं.१३४१/नररत्ना/नररत्ना/७४४ दिनांक ३०/०३/२०१६ अन्वये रेखांकनास अंतिम मंजूरी दिलेली आहे.

तहसीलदार चिपळूण यांचा अहवाल क्रमांक पत्र क्रमांक/एलएनए-१/कावि १७९/२/२०१६ दिनांक २६/०२/२०१६ अन्वये अहवाल सादर केलेला असून रेखांकनास मंजूरी देण्याची शिफारस केली आहे.

नियोजित रेखांकनास मंजूरी देण्यासाठी ग्रामपंचायत दळवटणे,ता.चिपळूण यांचा नाहरकत दाखला प्रकरणी सामिल आहे.

जिल्हा आरोग्य अधिकारी रत्नागिरी यांनी जमिन आरोग्यदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत दाखला प्रकरणी सामिल आहे.

जमिन भूसंपादनाचे लाभ क्षेत्रात येत नसल्याबाबत उपविभागीय अधिकारी चिपळूण यांनी पत्र क्रमांक/एलएक्यु/एसआर/ ७७९/कावि/३२७ दिनांक २३/१२/२०१५ रोजीचे पत्रान्वये नाहरकत दाखला दिला आहे.प्रकरणी समाविष्ट आहे.

जमिन पाटबंधारे प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्रात येत नसलेबाबत, कार्यकारी अभियंता,लघुपाटबंधारे विभाग पाटबंधारे वसाहत कापसाळ - चिपळूण यांनी पत्र जा.क्र.लपाविचि /प्रशा/का-२५/२२६६ सन २०१६ दिनांक १६/०५/२०१६ रोजीचे पत्रान्वये नाहरकत दाखला दिला आहे प्रकरणी समाविष्ट आहे.

उपजिल्हाधिकारी (पुनर्वसन) जिल्हाधिकारी कार्यालय रत्नागिरी यांनी क्र.पुनर्वसन/कार्या-१/कावि ३१/२०१५दिनांक १६/०३/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये प्रकल्पाच्या बाधित क्षेत्रात व लाभ क्षेत्रात येणा-या गावांची यादीमध्ये तालुका चिपळूण मधील मौजे दळवटणे हे गांव समाविष्ट नाही.

आदेश :-

मौजे दळवटणे,ता.चिपळूण येथील ग.नं. १३४१ ब एकूण क्षेत्र ३२०००.०० चौ.मी.चे जमिन कब्जेदार श्री.अजय अशोक साळवी,श्री.राजेंद्र चंद्रशेखर मनोहर,श्री.अनिल वसंत पिसाळ, हे आहेत. यांनी केलेल्या निवासी रेखांकनास सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट प्रमाणे तसेच खालील अटी व शर्तीचे अधिनतेने मंजूरी देण्यात येत आहे.



- १) रेखांकनाच्या भूखंडाचा वापर केवळ निवासी प्रयोजनासाठी करणेचा आहे. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी भूखंडाचा वापर बदलावयाचा झाल्यास या कार्यालयाची पूर्व परवानगी घेणे जरूरीचे आहे.
- २) भूखंडाची उपविभागणी करावयाची झाल्यास महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ३) नगर रचनाकार रत्नागिरी यांजकडील पत्र जा.क्र.रेखां.अंतिम/मौजे-दळवटणे,ता.चिपळूण/ग.नं.१३४१/नररत्ना/७४४दिनांक ३०/०३/२०१६ अन्वये सदर भूखंडाचे विकास शुल्क रक्कम रुपये १,२९,६००/- (अक्षरी - रुपये एक लाख एकोणतीस हजार सहाशे मात्र ) दिनांक २०/०५/२०१६ रोजी शासकीय खजिन्यात भरणा केलेली आहे.
- ४) रेखांकनातील भूखंडामध्ये बांधकाम करणेपूर्वी इमारत विषयक तपशिलवार बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेणे संबंधित भूखंडधारकावर बंधनकारक आहे.
- ५) नियोजित रेखांकनातील भूखंडाजवळून महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाची उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात असल्यास सदरच्या विद्युत वाहिनीपासून १५ मीटरपेक्षा कमी अंतरावर इमारतीचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- ६) रेखांकनातील सर्व नियोजित रस्ते व गटारे यांचे बांधकाम अर्जदार यांनी स्थानिक प्राधिकरणाच्या नियमाप्रमाणे करावयाचे आहे.
- ७) रेखांकनातील खुल्या क्षेत्राचा वापर सार्वजनिक कारणासाठी करावयाचा आहे.स्थानिक प्राधिकरणाच्या मंजूरीशिवाय करता येणार नाही.तसेच रेखांकनातील मोकळे क्षेत्र महाराष्ट्र शासन म्हणून राखीव राहिल.
- ८) रेखांकनातील जमिनीमध्ये नैसर्गिक सांडपाणी व पावसाचे पाणी वाहून जाण्याकरिता असणारे नैसर्गिक मार्ग खुले राहतील. मूळत जर असे नैसर्गिक मार्ग नसतील तर नवीन मार्ग तयार करण्याची आवश्यकता असल्यास ते तयार करण्यात येवून त्यातील पाणी सदरच्या रेखांकनाला जवळ असलेल्या नैसर्गिक प्रवाहात सोडण्याची अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ९) रेखांकनातील निवासी भूखंडाखालील क्षेत्र वगळता अंतर्गत रस्ते,खुले क्षेत्र इ.सार्वजनिक वापरासाठी जागा विनामूल्य स्थानिक स्वराज्य संस्था म्हणजेच ग्रामपंचायत दळवटणे,ता.चिपळूण यांचे ताब्यात देण्याचे आहे.
- १०)सदर जमिनीतील वृक्षांची तोड करावयाची झाल्यास अर्जदारांना सक्षम वन/महसूल अधिका-यांच्या पूर्वपरवानगी घेणे कायदयाने बंधनकारक राहिल.
- ११) सदर जागेत गौणखनिज उत्खनन करण्यास अर्जदार यांना मनाई आहे.
- १२) अर्जदार यांचेवर प्रचलित पर्यावरण आरोग्य व तत्सम कायदयाचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.



- १३) रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते, खुले क्षेत्र यांचा वापर निवासी/वाणिज्य/औद्योगिक कारणासाठी करता येणार नाही.
- १४) रेखांकनातील रस्ते हे आजूबाजूच्या भूखंडधाकरकाला वापरण्यासाठी खुले करून देणे अर्जदारास बंधनकारक असून त्याचे स्वरूप सार्वजनिक राहिल.
- १५) रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते पूर्णपणे विकसित केल्याशिवाय भूखंडाची विक्री करता येणार नाही. आणि याबाबत कोणतीही तक्रार उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- १६) नियोजित रेखांकन अथवा रेखांकनातील पोचमार्ग वर्गीकृत रस्त्यासन्मुख असलेस संबंधित महामार्ग प्राधिकरणाची परवानगी घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
- १७) सदर भूखंडास हमरस्त्यापासून जोडणारा पोचमार्ग अर्जदारांनी संपुर्णतः विकसित करणे आवश्यक राहिल. सदर पोचमार्ग अन्य जमीन मालकांच्या जमिनीतून जात असलेस त्या बाबत संबंधितांची संमती घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. सदर रस्ता ग्रामपंचायतीचे ताब्यात देणे बंधनकारक राहिल
- १८) रेखांकनातर्गत रस्ते तसेच ग्रामिण मार्गाकरिता रेखांकनातून नियोजिलेल्या रस्ता रुंदीकरण खालील क्षेत्र स्थानिक प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत केल्याशिवाय रेखांकनातील भूखंडामध्ये विकास अनुज्ञेय होणार नाही.
- १९) रेखांकनातील ग्रामिण मार्ग व ग्रामिण मार्गाकरीता रेखांकनामध्ये दर्शविलेले रस्ता रुंदीकरण रेखांकनातर्गत रस्ते अर्जदाराने स्थानिक प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करून रितसर ताबा पावती दिल्यानंतरच रेखांकनातील **Pro-rate Basis** ने अनुज्ञेय अतिरीक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार असल्याने रस्त्याखालील क्षेत्र स्थानिक प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत केलेनंतरच भूखंडामध्ये **Pro-rate Basis** नुसार अनुज्ञेय चटई क्षेत्राची नोंद केलेनंतर भूखंडाची विक्री/विकास अनुज्ञेय राहिल.
- २०) रेखांकनातील भूखंडाचे स्वतंत्र अधिकार अभिलेख पत्रक तयार करताना अधिकार अभिलेख पत्रकामध्ये त्या भूखंडाच्या क्षेत्राबरोबरच इतर अधिकारामध्ये सदर भूखंडामध्ये **Pro-rate Basis** नुसार अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्राची देखील नोंद करून घेतल्यानंतरच **Pro-rate Basis** नुसार अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकाचा किंवा बांधकाम क्षेत्राचा फायदा अर्जदारास किंवा भूखंडधारकास घेता येणार आहे.
- २१) सदर भूखंडामध्ये इमारत बांधकाम करताना सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून स्वतंत्रपणे इमारत बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. मंजूर नकाशामध्ये दर्शविलेले बांधकाम क्षेत्र व अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र याचा विचार रेखांकन नकाशा मंजूर करताना घेण्यात आलेला नाही. शासनाच्या प्रचलीत धोरणानुसार सदर भूखंडामध्ये बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय राहिल. त्याची स्वतंत्र परवानगी घेणे अर्जदार /विकासक यांना बंधनकारक राहिल.



- २२) जागेवर रेखांकनाच्या मालकी हक्क , हद्दीबाबत व पोहच रस्त्याबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची व इजमेंट राईट बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- २३) या आदेशाने देण्यात आलेली रेखांकन मंजूरी व बिनशेती परवानगी म्हणजे नियोजित भूखंडात बांधकामे अनुज्ञेय असे नसून भूखंड धारकांनी स्वतंत्ररित्या बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेणे आवश्यक आहे.
- २४) उपरोक्त अटीना अधिन राहून रेखांकनातील भूखंडातील विकास विषयक परवानगी अनुज्ञेय राहिल.
- २५) नियोजित केलेल्या भूखंडात प्रस्तावित केलेले रेखांकन संदर्भात वर उल्लेखिलेल्या शर्तीची पूर्तता करणेत आले नंतर भूखंडधारकाला सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय राहिल.
- २६) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास अगर मंजूर रेखांकनात फेर बदल केलेचे आढळून आल्यास देणेत आलेली परवागनी आपोआप रद्द होईल.



सही /-

( सारंग कोडोलकर )

अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी

प्रत -

- १) श्री.अजय अशोक साळवी, श्री.राजेंद्र चंद्रशेखर मनोहर, श्री.अनिल वसंत पिसाळ, रा.बी ३०१, नक्षत्र अपार्टमेंट, एरंडवणे, पुणे ४११ ००४ यांचेकडे मंजूर रेखांकन नकाशासह.
- २) तहसीलदार चिपळूण यांजकडे मंजूर रेखांकन नकाशासह योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.
- ३) सरपंच, ग्रामपंचायत दळवटणे, ता.चिपळूण यांचेकडे आवश्यक त्या कार्यवाही रवाना.
- ४) तलाठी मोरवणे, ता.चिपळूण यांचेकडे आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- ५) उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख चिपळूण यांजकडे मंजूर रेखांनासह रवाना.

२/- सदरच्या मंजूर रेखांकन नकाशाप्रमाणे दुरुस्त आकारफोड पत्रक तयार करावे. रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते ग्रामपंचायत दळवटणे, ता.चिपळूण यांचे नावे व मोकळे क्षेत्र महाराष्ट्र शासन अशी नोंद घेऊन त्याचा अंमल गांव कागदी देण्यासाठी तहसीलदार चिपळूण यांजकडे पाठविण्यात यावे.

*(Handwritten signature)*

अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी क्रीता



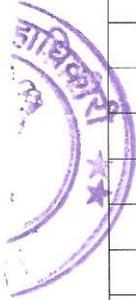
परीशिष्ट

मौजे दळवटणे, ता. चिपळूण येथील ग.नं. १३४१ ब क्षेत्र ३२०००.०० चौ.मी. या जमिनीमध्ये निवासी भूखंडाचे उपअधिकक भूमी अभिलेख चिपळूण यांजकडील मो.र.नं. १०/२०१५ चे ब प्रतीनुसार रेखांकनातील क्षेत्राचा तपशिल दर्शविणारे पत्रक

अ.क्र.	गट नंबर	भूखंड क्र.	क्षेत्र (चौमी)
१	१३४१/ब/१	१	३६०.००
२	१३४१/ब/२	२	२७७.००
३	१३४१/ब/३	३	२३३.००
४	१३४१/ब/४	४	१८८.००
५	१३४१/ब/५	८	२६८.००
६	१३४१/ब/६	९	२२३.००
७	१३४१/ब/७	१०	२२०.००
८	१३४१/ब/८	११	२२३.००
९	१३४१/ब/९	१२	२२८.००
१०	१३४१/ब/१०	१३	१८६.००
११	१३४१/ब/११	५	२८३.००
१२	१३४१/ब/१२	६	२००.००
१३	१३४१/ब/१३	७	१९१.००
१४	१३४१/ब/१४	२९	१७७.००
१५	१३४१/ब/१५	२८	१७८.००
१६	१३४१/ब/१६	२३	१७६.००
१७	१३४१/ब/१७	१६	२२५.००
१८	१३४१/ब/१८	१५	२३९.००
१९	१३४१/ब/१९	१४	२३९.००
२०	१३४१/ब/२०	अॅमिनीटी क्षेत्र	१६००.००
२१	१३४१/ब/२१	३०	२५४.००
२२	१३४१/ब/२२	२४	२४८.००
२३	१३४१/ब/२३	३१	२५०.००
२४	१३४१/ब/२४	२५	२५०.००
२५	१३४१/ब/२५	१७	२४८.००
२६	१३४१/ब/२६	१८	२३८.००
२७	१३४१/ब/२७	३२	१७२.००
२८	१३४१/ब/२८	२७	१६९.००
२९	१३४१/ब/२९	२६	१६८.००
३०	१३४१/ब/३०	२२	१६७.००
३१	१३४१/ब/३१	२१	१६९.००
३२	१३४१/ब/३२	२०	१६९.००
३३	१३४१/ब/३३	१९	२०१.००
३४	१३४१/ब/३४	३३	२०२.००
३५	१३४१/ब/३५	३६	२२०.००



३६	१३४१/ब/३६	३७	१६३.००
३७	१३४१/ब/३७	४६	१९६.००
३८	१३४१/ब/३८	४७	२९६.००
३९	१३४१/ब/३९	४८	२२७.००
४०	१३४१/ब/४०	४९	२८०.००
४१	१३४१/ब/४१	३४	२१०.००
४२	१३४१/ब/४२	३८	१६९.००
४३	१३४१/ब/४३	४५	१९७.००
४४	१३४१/ब/४४	३५	१८७.००
४५	१३४१/ब/४५	३९	१७१.००
४६	१३४१/ब/४६	४४	१८८.००
४७	१३४१/ब/४७	मोकळे क्षेत्र	१७६५.००
४८	१३४१/ब/४८	४०	१७१.००
४९	१३४१/ब/४९	४३	१८७.००
५०	१३४१/ब/५०	४१	१६६.००
५१	१३४१/ब/५१	४२	१५५.००
५२	१३४१/ब/५२	७१	२१४.००
५३	१३४१/ब/५३	५०	१९०.००
५४	१३४१/ब/५४	५२	२५८.००
५५	१३४१/ब/५५	५३	२३९.००
५६	१३४१/ब/५६	५४	२२५.००
५७	१३४१/ब/५७	५५	२१७.००
५८	१३४१/ब/५८	५१	१५९.००
५९	१३४१/ब/५९	७२	१८३.००
६०	१३४१/ब/६०	५९	१८७.००
६१	१३४१/ब/६१	५८	१८३.००
६२	१३४१/ब/६२	५७	१९०.००
६३	१३४१/ब/६३	५६	२२२.००
६४	१३४१/ब/६४	७३	१८०.००
६५	१३४१/ब/६५	७४	१८३.००
६६	१३४१/ब/६६	६०	१८१.००
६७	१३४१/ब/६७	६१	१८८.००
६८	१३४१/ब/६८	६२	१८५.००
६९	१३४१/ब/६९	६३	२२८.००
७०	१३४१/ब/७०	७५	१६१.००
७१	१३४१/ब/७१	७०	१८२.००
७२	१३४१/ब/७२	६८	२८८.००
७३	१३४१/ब/७३	६७	१९४.००
७४	१३४१/ब/७४	६४	२००.००
७५	१३४१/ब/७५	६९	१९०.००
७६	१३४१/ब/७६	६६	१९७.००





७७	१३४१/ब/७७	६५	२१३.००
७८	१३४१/ब/७८	७६	२६६.००
७९	१३४१/ब/७९	७७	२१२.००
८०	१३४१/ब/८०	७८	२१०.००
८१	१३४१/ब/८१	७९	२१०.००
८२	१३४१/ब/८२	मोकळे क्षेत्र	१४३९.००
८३	१३४१/ब/८३	८३	३६३.००
८४	१३४१/ब/८४	८२	१८८.००
८५	१३४१/ब/८५	८१	१९०.००
८६	१३४१/ब/८६	८०	२३८.००
८७	१३४१/ब/८७	८४	२५७.००
८८	१३४१/ब/८८	८५	१७८.००
८९	१३४१/ब/८९	८६	१८३.००
९०	१३४१/ब/९०	८७	१८३.००
९१	१३४१/ब/९१	८८	२५९.००
९२	१३४१/ब/९२	अंतर्गत रस्ता	८६२०.००
	एकूण क्षेत्र		३२०००.००

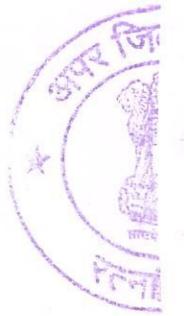
तपशिल

तपशिल	क्षेत्र (चौ.मी.)
भूखंडाचे क्षेत्र	१८५७६.००
मोकळे क्षेत्र	३२०४.००
अंतर्गत रस्ता	८६२०.००
अंमिनीटी क्षेत्र	१६००.००
एकूण क्षेत्र	३२०००.००



सही/-  
( सारंग कोडोलकर )  
अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी

*(Handwritten Signature)*  
अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी करीता



क्र./मशा/कार्या-६ब/रेखांकन/एसआर/५४/२०१४  
जिल्हाधिकारी कार्यालय रत्नागिरी  
दिनांक २७/०५/२०१६.

वाचले -

१. श्री.अजय अशोक साळवी,श्री.राजेंद्र चंद्रशेखर मनोहर,श्री.अनिल वसंत पिसाळ, रा.बी ३०१, नक्षत्र अपार्टमेंट,एरंडवणे,पुणे ४११ ००४यांचा या कार्यालयामध्ये प्राप्त दिनांक १९/०४/२०१४ रोजीचा अर्ज.
२. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ४४,म.ज.म.(जमिनीचे वापरात बदल व अकृषिक आकारणी )नियम १९६६नियम १६.
३. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४.
४. तहसीलदार चिपळूण यांचेकडील पत्र क्रमांक/ जबाबी-६आक्र ८६२/कावि-७२/ २०१६ दिनांक २६/०२/२०१६ चा चौकशी अहवाल.
५. नगर रचनाकार रत्नागिरी यांचेकडील पत्र जा.क्र. रेखांक.अंतिम/मौजे-दळवटणे, ता.चिपळूण /ग.नं.१३४१/नररत्ना/७४४दि.३०/०३/२०१६ ची अंतिम मंजूरी शिफारस पत्र.

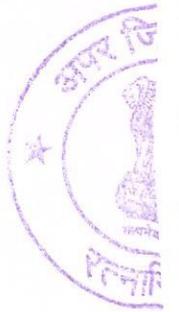
प्रस्तावना :-

खालीलप्रमाणे निवासी रेखांकनासाठी मंजूरी मिळणेबाबत श्री.अजय अशोक साळवी,श्री.राजेंद्र चंद्रशेखर मनोहर,श्री.अनिल वसंत पिसाळ, रा.बी ३०१, नक्षत्र अपार्टमेंट,एरंडवणे,पुणे ४११ ००४यांनी या कार्यालयामध्ये उपदघोषातील अनु.क्र.१ अन्वये अर्ज सादर केलेला होता. खाली नमूद केलेप्रमाणे नियोजित रेखांकन करावयाचे जमिनीचा तपशिल आहे.

गाव	ग.नं./	७/१२ वरील क्षेत्र (चौ.मी.)	रेखांकना खालील क्षेत्र (चौ.मी.)	कब्जेदाराचे नाव	धारणाधिकार
मौजे-दळवटणे, ता. चिपळूण	१३४१ ब	३२०००.००	३२०००.००	श्री.अजय अशोक साळवी, श्री.राजेंद्र चंद्रशेखर मनोहर, श्री.अनिल वसंत पिसाळ,	वर्ग -१
एकूण क्षेत्र		३२०००.००	३२०००.००		

या अर्जा कामी केलेल्या चौकशीत असे आढळून येते की,

- १) सदर जमीनीचा अर्जदार स्वतः वहिवाटधारक आहे.
- २) जमिन भूसंपादनाचे लाभ क्षेत्रात येत नसल्याबाबत उपविभागीय अधिकारी चिपळूण यांनी पत्र



क्रमांक/एलएक्यू/एसआर/७७९/कावि ३२७ दिनांक २३/१२/२०१५ रोजीचे पत्रान्वये नाहरकत दाखला दिला आहे.प्रकरणी समाविष्ट आहे.

३) सदर जमिन विभागीय-विकास योजनेत किंवा नगर विकास योजनेत कोणत्या विशिष्ट कारणासाठी राखून ठेवलेली नाही आणि संबंधित अधिका-यांकडून सदर जमिन निवासी वापरास अनुज्ञेय असल्याबाबत नगररचनाकार रत्नागिरी यांनी अहवाल पत्र जा.क्र.रेखां. तात्पु./मौजे-दळवटणे,ता.चिपळूण/ग.नं.१३४१हि.नं.२/नररत्ना/२२५६ दिनांक ४/१२/२०१४ पत्रानुसार शिफारस केली आहे.

४) निवासी रेखांकन अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणण्यास स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्याच्या दृष्टितून सदर जमीन योग्य आहे. परंतु बांधकामापूर्वी जिल्हा आरोग्य अधिकारी यांचा दाखला घेणे अर्जदार/विकासक यांना बंधनकारक राहिल.

५) नगर रचनाकार यांचा चौकशी अहवाल पत्र जा.क्र.रेखां.अंतिम./मौजे-दळवटणे, ता.चिपळूण/ग.नं.१३४१/नररत्ना/७४४ दिनांक ३०/०३/२०१६ नुसार सदर प्रकरणी प्रस्तावित बिनशेती वापर अनुज्ञेय आहे.

६) अर्जदाराने हजर केलेला आराखडा-इमारतीचा नकाशा महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या उपयोगाचे रुपांतर व बिनशेती दस्त) नियम १९६९ समवेत जोडलेल्या परि. व ३ मधील तरतुदीशी सुसंगत आहे.

७) नियोजित इमारती पासून १५ मीटर पेक्षा कमी अंतरावरून उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी जात नाही.

८) अर्जदाराने ज्या अटीवर बिनशेती परवानगी देणेत येईल त्या पाळणेचे मान्य केले आहे.

९) जमिन पाटबंधारे प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्रात येत नसलेबाबत, उपकार्यकारी अभियंता,लघुपाटबंधारे विभाग पाटबंधारे वसाहत कापसाळ - चिपळूण यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.लपाविचि/प्रशा/का-२५/२२६६ सन २०१६ दिनांक १६/०२/२०१६ रोजीचे पत्रान्वये या कार्यालयांतर्गत कोणत्याही मध्यम / लघु पाटबंधारे योजनेच्या बुडीत/ लाभ क्षेत्रात येत नाही,असे कळविले आहे.प्रकरणी समाविष्ट आहे.

१०) उपजिल्हाधिकारी(पुनर्वसन) जिल्हाधिकारी कार्यालय रत्नागिरी यांनी क्र.पुनर्वसन/कार्या-१कावि३१/२०१५ दिनांक १६/०३/२०१५च्या पत्रान्वये तालुका चिपळूण मधील मौजे दळवटणे हे गांव प्रकल्पाच्या बाधित क्षेत्रात व लाभ क्षेत्रात येत नाही.

११) नियोजित इमारतीच्या बांधकामामुळे पथकिनारवर्ती नियमांचा भंग होत नाही.

१२) प्रस्तावित बांधकामामुळे केंद्र शासनाचे पर्यावरण व वन विभागाचे दिनांक १९ फेब्रुवारी १९९१ अधिसूचनेच्या तरतुदींचा भंग होत नसल्याची खात्री करणेत आली आहे.

१३)तहसिलदार चिपळूण यांचेकडील पत्र पत्र क्रमांक/जबाबी-६आक्र८६२/कावि७२/२०१६

